



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
KATICA VALIĆ
Zagreb, Trg N. Š. Zrinskog 17

PRIJEPIS

OU-101/2022-1

U Zagrebu, 08.09.2022. godine -----
(osmog rujna dvijetisućedvadesetdruge) -----

Ja, javni bilježnik Katica Valić iz Zagreba, Trg Nikole Šubića Zrinskog 17, na zahtjev gospode Maše Šoštarko, OIB: 30793582245, Osijek, Brodska 26, stečajne upraviteljice društva ADELSON TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Vrtni put 5, MBS 080075153, OIB 67247311476, sačinila sam ovaj-----

ZAPISNIK O USMENOJ JAVNOJ DRAŽBI

koja se provodi u uredu javnog bilježnika Katice Valić u Zagrebu, Trg Nikole Šubića Zrinskog 17, početak koje je zakazan za 13,00 sati (trinaest).-----

Nazočni od strane javnobilježničkog ureda:-----
Krešimir Valić - javnobilježnički prisjednik,-----
Sabrina Kafedžić - zapisničar, javnobilježnički prisjednik.-----

Ostali nazočni:-----

1. MAŠA ŠOŠTARKO, OIB:30793582245, Osijek, Brodska 26, stečajna upraviteljica društva ADELSON TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Vrtni put 5, MBS 080075153, OIB 67247311476, o.i. 110339383 PU osječko-baranjske,-----
2. BOŽE MIOČ, ZAGREB, ULICA FRANA KESTERČANEKA 2, o.i.br. 114298611 PU zagrebačka, kao punomoćnik IVICE MIOČA, ZAGREB, VIII. BUKOVAČKI OGRANAK 8, OIB 13219903527, punomoć u prilogu Zapisniku.-----
3. ZVONIMIR JURJEVIĆ, ZAGREB, ISTARSKA ULICA 62, o.i.br. 111191701 PU zagrebačka, prokurist MUNITUS d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Istarska ulica 62, OIB 12276794431.-----
4. VJEKOSLAV PAVKOVIĆ, odvjetnik iz Zagreba, o.i.br. 116153035 PP Zaprešić, kao predstavnik odbora vjerovnika.-----

Utvrđuje se sljedeće:-----

1. Stečajna upraviteljica ADELSON TRGOVINA d.o.o. u stečaju objavila je V. oglas za prodaju vrijednosnih papira koji oglas je objavljen na web stranicama Financijske Agencije u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku, koji se prilaže ovom Zapisniku. Predmet prodaje su Depozitarne potvrde i Zamjenjive obveznice izdane

od strane Fortenova Group TopCo B.V. sukladno Nagodbi donesenoj u postupku izvanredne uprave nad Agrokor d.d. i dr. sklopljenoj pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl. br. St-1138/17 dana 20. 6. 2018. godine. Komplet se sastoji od 4 Obveznice (zamjenjive obveznice, Convertible bonds ili CB) i 1 Depozitarne potvrde (Depository receipt ili DR). Predmet prodaje je 35.268 kompleta (35.268 Depozitarnih potvrda i 141.072 Prava iz obveznica) nominalne vrijednosti 176.340,00 EUR-a, odnosno 1.334.955,00 kuna.-----

Vrijednosni papiri prodaju se kao cjelina prema početnoj cijeni od 525.518,37 kuna (petstodvadesetpettisućapetstoosamnaestkuna tridesetsedamlipa), po principu „tko ponudi više“.-----

2.Kao kupci na dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije do 06.09.2022. (šestogrujnadvijetisućedvadesetdruge) godine na žiro - račun ADELISO TRGOVINA d.o.o. u stečaju IBAN: HR3924020061101030321 kod ESB d.d. uplate jamčevinu u iznosu 10% (desetposto) od početne cijene s naznakom „Jamčevina za vrijednosne papire“ i dokaz o tome predoče javnom bilježniku prije početka dražbe.-----

3.Na dražbi u ime ponuditelja mogu sudjelovati samo zastupnici po zakonu ili punomoćnici s javnobilježnički ovjerenom punomoći. Ponude se mogu isticati najmanje u visini početne cijene.-----

4.Stečajna upraviteljica će u roku 3 (tri) radna dana po zaključenju usmene javne dražbe obavijestiti najpovoljnijeg ponuditelja o prihvaćanju njegove ponude. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku od 15 (petnaest) dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude na žiro - račun ADELISO TRGOVINA d.o.o. u stečaju uplatiti ponuđenu kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos uplaćene jamčevine.-----

5.Ukoliko ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena u roku 15 (petnaest) dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude ne uplati kupoprodajnu cijenu, gubi pravo na povrat jamčevine, a vrijednosni papiri će se ponuditi ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu od prihvaćene prema veličini ponuđene cijene. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će biti vraćena u roku 3 (tri) radna dana od zaključenja usmene javne dražbe.-----

6.Prodaja se obavlja po načelu „viđeno - kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori kupaca glede materijalnih ili pravnih nedostataka predmeta prodaje. Sve troškove u vezi s prodajom, sklapanjem i ovjerom ugovora te prijenosom vrijednosnih papira snosi kupac. Sve poreze u vezi s prodajom snosi kupac. -----

7.Stečajna upraviteljica zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.-----

Utvrđujem da je udovoljeno uvjetima za održavanje ročišta za usmenu javnu dražbu te se pristupa usmenoj javnoj dražbi.-----

Utvrđuje se da su u vezi kupnje opisanih vrijednosnih papira pristupili potencijalni kupci:-----

1. IVICA MIOČ, ZAGREB, VIII. BUKOVAČKI OGRANAK 8, OIB 13219903527, po punomoćniku BOŽE MIOČ, koji predočava potvrdu o uplati jamčevine u iznosu od 52.551,84 HRK (pedesetdvijetisućepetstopedesetjednaka osamdesetčetirilipe).-----

2.MUNITUS d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Istarska ulica 62, OIB 12276794431, po prokuristu ZVONIMIR JURJEVIĆ, koji predočava potvrdu o uplati jamčevine u iznosu od 52.551,37 HRK (pedesetdvijetisuće petstopedesetjednakanatridesetsedamlipa).-----

Utvrđuje se da IVICA MIOČ nudi iznos od 530.518,37 HRK.-----

Utvrđuje se da MUNITUS d.o.o. nudi iznos od 535.518,37 HRK.-----

Utvrđuje se da IVICA MIOČ nudi iznos od 540.518,37 HRK.-----

Utvrđuje se da MUNITUS d.o.o. nudi iznos od 545.518,37 HRK.-----

Utvrđuje se da IVICA MIOČ nudi iznos od 550.518,37 HRK.-----

Utvrđuje se da MUNITUS d.o.o. nudi iznos od 555.518,37 HRK.-----

Utvrđuje se da IVICA MIOČ nudi iznos od 560.518,37 HRK.-----

Utvrđuje se da MUNITUS d.o.o. nudi iznos od 565.518,37 HRK.-----

Utvrđuje se da IVICA MIOČ nudi iznos od 570.518,37 HRK.-----

Utvrđuje se da MUNITUS d.o.o. nudi iznos od 575.518,37 HRK.-----

Utvrđuje se da IVICA MIOČ nudi iznos od 580.518,37 HRK.-----

Utvrđuje se da MUNITUS d.o.o. nudi iznos od 585.518,37 HRK.-----

Utvrđuje se da IVICA MIOČ nudi iznos od 590.518,37 HRK.-----

Utvrđuje se da MUNITUS d.o.o. nudi iznos od 595.518,37 HRK.-----

Utvrđuje se da IVICA MIOČ nudi iznos od 600.518,37 HRK.-----

Utvrđuje se da MUNITUS d.o.o. nudi iznos od 605.518,37 HRK.-----

Utvrđuje se da IVICA MIOČ nudi iznos od 610.518,37 HRK.-----

 Nema daljnjih ponuda. Utvrđuje se da je najviša ponuda u iznosu od 610.518,37 HRK (šestodesettisućapetstoosamnaestkunatridesetsedamlipa), koju je je dao punomoćnik u ime IVICE MIOČA, ZAGREB, VIII. BUKOVAČKI OGRANAK 8, OIB 13219903527, dana u 13,06 sati (trinaestsati šestminuta).-----
 Dovořeno u 13,15 sati (trinaestsatiipetnaestminuta).-----

Javnobilježnička pristojba zaračunata je po čl. 14/2 i 1/4 ZJP u iznosu od 40,00 kn. -----
 Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.26. PPJT u iznosu od 1.600,00 kn uvećano za PDV. -----

SUDIONICI

MAŠA ŠOŠTARKO, stečajna upraviteljica
 ADELISO TRGOVINA d.o.o. u stečaju, v.r. M.P.

ZVONIMIR JURJEVIĆ, prokurist MUNITUS d.o.o., v.r.

BOŽE MIOČ, punomoćnik IVICE MIOČA, v.r.

VJEKOSLAV PAVKOVIĆ, v.r.

ZAPISNIČAR
 Sabrina Kafedžić, v.r.

JAVNI BILJEŽNIK
 Katica Valić
 Za javnog bilježnika
 prisjednik
 M.P. Krešimir Valić, v.r.

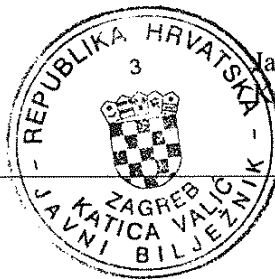
Ja, JAVNI BILJEŽNIK, KATICA VALIĆ, Zagreb, Trg N. Š. Zrinskog 17, potvrđujem da sam ovaj prijepis usporedila s izvornikom koji se čuva u mojem uredu i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je 1. (prvi) prijepis potpun sa svim prilogima kao u izvorniku.
Ovaj je prijepis sastavljen za ADELISO TRGOVINA d.o.o. u stečaju.

Javnobilježnička pristojba po tar.br. ____/____ ZJP naplaćena u iznosu od ____/____ kn.
Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju članka ____/____ ZJP.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od ____/____ kn.

Broj: OU-101/2022-1

U Zagrebu, 08.09.2022. godine



Javni bilježnik
Katica Valić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Saprina Kafedžić

ADEL SO TRGOVINA d.o.o. za trgovinu na veliko i malo u stečaju, Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476, zastupan po stečajnoj upraviteljici Maši Šoštarko, Brodska 26, Osijek, OIB: 30793582245 (u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**)

i

IVICA MIOČ, VIII. BUKOVAČKI OGRANAK 8, ZAGREB, OIB: 13219903527 (u daljnjem tekstu: **Kupac**)

sklopili su u Zagrebu dana 22. 9. 2022. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI VRIJEDNOSNIH PAPIRA (Kompleta novih instrumenata)

Članak 1.

- I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Prodavatelj vlasnik Obveznica i depozitarnih potvrda izdanih od strane Fortenova Group TopCo B.V. sukladno Nagodbi donesenoj u postupku izvanredne uprave nad Agrokor d.d. i dr. sklopljenoj pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl. br. St-1138/17 dana 20. 6. 2018. godine i to 35.268 kompleta (35.268 Depozitarnih potvrda i 141.072 Prava iz obveznica), dalje u tekstu: Kompleti novih instrumenata. Komplet novih instrumenata sastoji se od 4 Obveznice (zamjenjive obveznice, Convertible bonds ili CB) i 1 Depozitarne potvrde (Depository receipt ili DR).
- II. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako „Statement“ izdan od strane servisa LUCID ISSUER SERVICES od dana 22. 3. 2022. godine kao dokaz o vlasništvu predmetnih Kompleta novih instrumenata čini Prilog 1. ovom Ugovoru te kako je Kupac s istim upoznat.
- III. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako ispisi s internetskog portala LUCID ISSUER SERVICES i to „Holder Deals Details Positions - CB-RegA-2019 Positions“ i „Holder Deals Details Positions - DR-RegA-2019 Positions“ od dana 21. 9. 2022. godine čine Prilog II. ovom Ugovoru.
- IV. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Kompleti novih instrumenata koji su predmet kupoprodaje zajedno sa svim rizicima i koristima te pripadajućim obvezama, računajući od datuma stupanja na snagu i isplate kupoprodajne cijene u cijelosti, trajno prenose na Kupca, sukladno ovom Ugovoru.

Članak 2.

- I. Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Komplete novih instrumenata opisane u čl. 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

- I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za Komplete novih instrumenata u iznosu od 610.518,37 kn (šestodesettisućapetstoosamnaest kuna i tridesetsedam lipa), odnosno 81.029,71 EUR-a (osamdesetjednutisućudvadesetdevet eura i sedamdesetjedan cent) prema fiksnom tečaju konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK.

- II. Prodavatelj potvrđuje da je Kupac u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu iz čl. 4. st. 1. ovog Ugovora na žiro – račun Prodavatelja IBAN: HR3924020061101030321 i to dana 19. 9. 2022. godine.

Članak 4.

- I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sklapanju ovog ugovora prethodila usmena javna dražba za prodaju Vrijednosnih papira – Kompleta novih instrumenata opisanih u čl. 1. ovog Ugovora u stečajnom postupku koji se nad Prodavateljem vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl. br. St-359/2020, a koja dražba je održana kod javnog bilježnika Katice Valić u Zagrebu dana 8. 9. 2022. godine u 13,00 h te da je Kupac kao Ponuditelj dao najveću ponudu za kupnju predmeta opisanog u čl. 1. ovog Ugovora i to u iznosu od 610.518,37 kn.

Članak 5.

- I. Podložno uvjetima i odredbama ovog Ugovora, na temelju Obavijesti o prijenosu i u skladu s Pravilima o prijenosu, Prodavatelj pristaje prenijeti Kupcu Komplete novih instrumenata u cijelosti.
- II. Prijenos Kompleta novih instrumenata s Prodavatelja na Kupca će se provesti u skladu s Pravilima o prijenosu na način da će Kupac i Prodavatelj zajednički potpisati Obavijest o prijenosu te će Prodavatelj istu podnijeti odgovarajućim registrima u skladu s Pravilima o prijenosu kroz elektronički sustav te poštom.
- III. Ugovorne strane se obvezuju poduzeti sve radnje (i o njima obavijestiti drugu Ugovornu stranu) da ispuni sve tehničke i druge pretpostavke predviđene Pravilima o prijenosu ili drugim relevantnim aktima za prijenos Kompleta novih instrumenata na Kupca i upisa Kupca kao imatelja Depozitarnih potvrda i Prava iz obveznica u relevantnim registrima, a koji prijenos će se izvršiti u najkraćem mogućem roku.
- IV. Kupac i Prodavatelju se obvezuju dostaviti sve potrebne podatke i informacije za izradu Obavijesti o prijenosu, a Prodavatelj će istu podnijeti relevantnim registrima te sve druge informacije o Kupcu i Prodavatelju potrebne radi provedbe prijenosa Kompleta novih instrumenata sukladno Pravilima o prijenosu te se obvezuje poduzeti sve radnje koje su potrebne kako bi se prijenos Kompleta novih instrumenata sukladno ovom Ugovoru izvršio u najkraćem mogućem roku.

Članak 6.

- I. Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom kada ga obje Ugovorne strane potpišu po svojim ovlaštenim predstavnicima te ovjere potpise svojih ovlaštenih potpisnika po javnom bilježniku.

Članak 7.

- I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:
- da se Kupac odriče prava na iznošenje prigovora za bilo kakve nedostatke u odnosu na Komplete novih instrumenata, kao niti na njihova sporedna prava koja ih prate;

da je Kupac upoznat da je prodaja Novih instrumenata izvršena prema pravilima „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore Kupca pa Prodavatelj ne odgovara Kupcu za materijalne i pravne nedostatke predmeta prodaje po bilo kojoj osnovi;

da Prodavatelj jamči Kupcu da, do datuma sklapanja ovog Ugovora, nije prodao niti prenio drugim osobama Komplete novih instrumenata koji su predmet ovog Ugovora; Kupac je upoznat s uvjetima, pravima i obvezama koja proizlaze iz Komplete novih instrumenata, a pogotovo iz Depozitarnih potvrda i Prava iz obveznica.

Članak 8.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora obvezivat će Ugovorne strane samo ako su sastavljene u istom obliku kao i ovaj Ugovor i potpisane od strane obje Ugovorne strane.

Članak 9.

I. Kupac snosi sve troškove nastale sklapanjem ovog Ugovora i provedbe u nadležnim registrima.

II. Kupac će snositi troškove javnog bilježnika u vezi s ovjerom potpisa i izradom ovjerenih preslika ovog Ugovora, kao i troškove bilo koje druge ovjere, naknade (naknade Registra) ili pristojbe koja može biti potrebna radi provedbe ovog Ugovora. Ugovorne strane su suglasne da će Prodavatelj platiti naknadu nadležnim registrima u skladu sa računom koji će mu ti registri ispostaviti i odmah ga prefakturirati Kupcu koji će ga platiti Prodavatelju.

Članak 10.

- I. Ugovorne strane se obvezuju da će u ispunjavanju svojih obveza iz ovog Ugovora primjenjivati načelo savjesnosti i poštenja.
- II. U slučaju pojedinih pitanja koja bi se pokazala spornim u provedbi ovog Ugovora, ugovorne strane obvezuju se poduzeti sve razborite mjere radi postizanja mirnog rješenja nastalog spora.
- III. U slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 11.

- I. Danom zaključenja i stupanja na snagu ovog Ugovora smatra se uvodno naznačen datum.
- II. Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka, s tim da jedan primjerak zadržava javni bilježnik za potrebe ovjere potpisa Prodavatelja i Kupca, drugi ovjereni primjerak zadržava Prodavatelj, dok će Kupac o svom trošku ovjeriti za sebe preslike istog.

Prodavatelj:

 **ADEL SO TRGOVINA**
d.o.o. u stečaju
Zagreb, Vrtni put 5
OIB: 67247311476

Kupac: Kupac



Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

ADELISO TRGOVINA d.o.o. u stečaju, MBS 080075153, OIB 67247311476, Zagreb (Grad Zagreb), VRTNI PUT 5, kojeg zastupa stečajni upravitelj **MAŠA ŠOŠTARKO, OIB 30793582245, OSIJEK, BRODSKA 26**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110339383 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

IVICA MIOČ, OIB 13219903527, ZAGREB, VIII.BUKOVAČKI OGRANAK 8, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105682491 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-14081/2022

Zagreb, 23.09.2022.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ



Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji vrijednosnih papira (kompleta novih instrumenata) - ovjerena pod brojem OV-14081/2022 dana 23.09.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke: **MAŠA ŠOŠTARKO, OIB 30793582245, OSIJEK, BRODSKA 26**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 15,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-14082/2022

Zagreb, 23.09.2022.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAŠ
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika u stečajnom postupku ADELSON TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Trgput 5, Zagreb, OIB: 67247311476 od 2.9.2021. i 17.3.2022. posl. br. St-359/2020 stečajna upraviteljica objavljuje sljedeći:

II. OGLAS ZA PRODAJU POSLOVNOG UDJELA

I. PREDMET PRODAJE

Poslovni udio u trgovačkom društvu ČRNOMEREC CENTAR d.o.o., OIB: 69080780585, Zagreb, Gradišćanska ulica 34 nominalne vrijednosti 757.900,00 kn, odnosno 0,492 % temeljnog kapitala.

II. UVJETI PRODAJE

Unovčenje poslovnog udjela vršit će se prikupljanjem pisanih ponuda po principu „tko ponudi više“. Poslovni udio prodaje se prema početnoj cijeni od 900,00 kn.

Pisane ponude s naznakom „Ponuda za poslovni udio - Adelson trgovina d.o.o. u stečaju – NE OTVARATI“, podnose se u zatvorenoj omotnici preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom na adresu javnog bilježnika Katica Valić, Trg N. Š. Zrinskog 17, 10 000 Zagreb.

Rok za dostavljanje pisanih ponuda je 9. 11. 2022. godine.

Ročište za javno otvaranje pisanih ponuda održat će se u uredu javnog bilježnika Katica Valić, Trg N. Š. Zrinskog 17, 10 000 Zagreb dana 10. 11. 2022. u 13,00 sati.

Ponuda mora sadržavati:

- Podatke o ponuditelju: ime i prezime/naziv ponuditelja, adresu prebivališta/sjedišta, OIB, kontakt podatke (telefon, e – mail, broj bankovnog računa)
- Ponuđeni iznos kupoprodajne cijene koji ne smije biti manji od početne cijene
- Potpis ponuditelja
- Dokaz o uplati jamčevine

Kao kupci će moći sudjelovati samo osobe koje najkasnije do 9. 11. 2022. godine uplate jamčevinu u iznosu 10 % početne cijene na žiro – račun stečajnog dužnika ADELSON TRGOVINA d.o.o. u stečaju IBAN: HR3924020061101030321 kod ESB d.d. s naznakom „Jamčevina za poslovni udjel“ i dokaz o tome dostave uz ponudu. Na ročištu za otvaranje pisanih ponuda mogu nazočiti ponuditelji odnosno njihovi punomoćnici uz odgovarajuću punomoć.

Stečajna upraviteljica će u roku 3 radna dana po zaključenju ročišta za otvaranje pisanih ponuda obavijestiti najpovoljnijeg ponuditelja o prihvatanju njegove ponude. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku od 8 dana od dana obavijesti o prihvatanju ponude na žiro - račun ADELSON TRGOVINA d.o.o. u stečaju uplatiti ponuđenu kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos uplaćene jamčevine.

Ukoliko ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena u roku 8 dana od dana obavijesti o prihvatanju ponude ne uplati kupoprodajnu cijenu, gubi pravo na povrat jamčevine, a poslovni udio će se ponuditi ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu od prihvaćene prema veličini ponuđene cijene. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će biti vraćena u roku 3 radna dana od održavanja ročišta za otvaranje pisanih ponuda.

Ukoliko pristignu 2 (dvije) ili više identičnih ponuda s istim, ujedno i najvišim iznosom ponuđene cijene, tada će se između tih ponuditelja održati usmeno javno nadmetanje po načelu „tko ponudi više“ u uredu javnog bilježnika Katica Valić u Zagrebu uz sastavljanje zapisnika o usmenom nadmetanju.

Prodaja se obavlja po načelu „viđeno- kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori kupaca glede materijalnih ili pravnih nedostataka predmeta prodaje. Sve troškove u vezi s prodajom, sklapanjem i ovjerom ugovora te prijenosom poslovnog udjela snosi kupac. Sve poreze u vezi s prodajom snosi kupac.

Stečajna upraviteljica zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika. Sve dodatne informacije vezano uz oglašenu prodaju, kao i procjena vrijednosti poslovnog udjela mogu se dobiti radnim danom od 8:00 – 17:00 h na broj +38598691777 ili putem e – maila masa.sostarko@live.com.

ADELSON TRGOVINA d.o.o. u stečaju

ADELSON TRGOVINA
d.o.o. u stečaju
Zagreb, Vrtni put 5
OIB: 67247311476



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
KATICA VALIĆ
Zagreb, Trg N. Š. Zrinskog 17

PRIJEPIS

OU-124/2022

U Zagrebu, 10.11.2022. godine -----
(desetog studenog dvijetisućedvadesetdruge) -----

Ja, javni bilježnik Katica Valić iz Zagreba, Trg Nikole Šubića Zrinskog 17, na zahtjev gospođe Maše Šoštarko, OIB: 30793582245, Osijek, Brodska 26, stečajne upraviteljice društva ADELSON TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Vrtni put 5, MBS 080075153, OIB 67247311476, sačinila sam ovaj-----

ZAPISNIK O JAVNOM OTVARANJU PISANIH PONUDA

koja se provodi u uredu javnog bilježnika Katice Valić u Zagrebu, Trg Nikole Šubića Zrinskog 17, početak koje je zakazan za 13,00 sati (trinaestsati).-----

Nazočni od strane javnobilježničkog ureda:-----
Krešimir Valić, javnobilježnički prisjednik,-----
Sabrina Kafedžić - zapisničar, prisjednik u javnobilježničkom uredu.-----

Ostali nazočni:-----

1.Maša Šoštarko, Osijek, Brodska 26, stečajna upraviteljica ADELSON TRGOVINA d.o.o. u stečaju, o.i.br. 110339383 izdana od PU osječko-baranjske.-----

-----stranica 1-----

Utvrdjuje se sljedeće:-----

1.Stečajna upraviteljica ADELSON TRGOVINA d.o.o. u stečaju objavila je Oglas za prodaju poslovnog udjela u trgovačkom društvu ČRNOMEREC CENTAR d.o.o., OIB:69080780585, Zagreb, Gradišćanska ulica 34 nominalne vrijednosti 757.900,00 kn (sedamstopeidesetsedamtisuća devetstokuna), odnosno 0,492% temeljnog kapitala, koji oglas je objavljen na web stranicama Financijske Agencije i sudačke mreže, koji se prilaže ovom Zapisniku.-----

Poslovni udjel unovčit će se prikupljanjem pisanih ponuda po principu „tko ponudi više“.-----
Poslovni udio prodaje se prema početnoj cijeni od 900,00 kn (devetstokuna).-----

Pisane ponude s naznakom „Ponuda za poslovni udio - Adelson trgovina d.o.o. u stečaju - NE OTVARATI“. podnose se u zatvorenoj omotnici preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom na adresu javnog bilježnika Katica Valić, Trg N. Š. Zrinskog 17, 10 000 Zagreb.-----
Rok za dostavljanje pisanih ponuda je 09.11.2022. (deveti studeni dvijetisućedvadesetdruge) godine.-----

2. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije do 09.11.2022. (devetog studenog dvijetisućedvadesetdruge) godine uplate jamčevinu u iznosu 10% (desetposto) početne cijene na žiro - račun stečajnog dužnika ADELSON TRGOVINA d.o.o. u stečaju IBAN: HR3924020061101030321 kod ESB d.d. s naznakom „Jamčevina za poslovni

-----stranica 2-----

udjel“ i dokaz o tome dostave uz ponudu. Na ročištu za otvaranje pisanih ponuda mogu nazočiti ponuditelji odnosno njihovi punomoćnici uz odgovarajuću punomoć.-----

Utvrđuje se da su na adresu javnog bilježnika pristigle dvije neotvorene omotnice:-----

1. omotnica pošiljatelja KRISTIJAN KAPETANOVIĆ, SV. NIKOLE TAVELIĆA 24, ZADAR, prijemni poštanski broj RF 97 536 576 9 HR, zaprimljena u ovom javnobilježničkom uredu dana 21.10.2022. (dvadesetprvog listopada dvijetisućedvadesetdruge), preslik koje se prilaže ovom zapisniku, ---

2. omotnica pošiljatelja KARLO BOŽIĆ, SRIMA XVII/25, VODICE, zaprimljena u ovom javnobilježničkom uredu dana 09.11.2022. (devetog studenog dvijetisućedvadesetdruge), preslik koje se prilaže ovom zapisniku.-----

Gospođa Maja Šoštarko otvara omotnicu - pošiljatelj KARLO BOŽIĆ i utvrđuje da se u omotnici nalaze sljedeće isprave:-----

- ponuda-----

- potvrda o uplati jamčevine.-----

Utvrđuje da ponuditelj Karlo Božić nudi iznos od 1.118,01 kn (tisućustoosamnaestkuna i jednalipa).-----

Zatim gospođa Maja Šoštarko otvara drugu omotnicu - pošiljatelj KRISTIJAN KAPETANOVIĆ i utvrđuje da se u omotnici nalaze sljedeće isprave:-----

- ponuda-----

- preslik osobne iskaznice Kristijana Kapetanovića.-----

Utvrđuje da ponuditelj Kristijan Kapetanović nudi iznos od 1.127,00 kn (tisućstodvadesetsedamkuna) (149,57 EUR -stočetredesetdeveteurapedeset sedamcenti).-----

-----stranica 3-----

Dovršeno u 13,20 sati (trinaestsatidvadesetminuta).

Javnobilježnička pristojba zaračunata je po čl. 14/2 i 1/4 ZJP u iznosu od 40,00 kn. -----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.26. PPJT u iznosu od 1.600,00 kn uvećano za PDV. -----

SUDIONICI

MAŠA ŠOŠTARKO, v.r.

ZAPISNIČAR

Sabrina Kafedžić, v.r.

JAVNI BILJEŽNIK
Katica Valić
za javnog bilježnika prisjednik
M.P. Krešimir Valić, v.r.

KRISTIJAN KAPETANOVIĆ

SV. NIKOLE TAVELIĆA 24

ZADAR 23000

OIB 78296169589

14.11.2022

STEČAJNA UPRAVITELJICA

MAŠA ŠOŠTARKO

BRODSKA 26, OSIJEK

PREDMET : Izjava o odustajanju od ponude za ST-359/2020 poslovni udjel u trgovačkom društvu Črnomerec centar d.o.o. , u vlasništvu Adelso trgovina d.o.o. u stečaju.

Poštovana, obzirom da nisam bio upoznat sa troškovima prijenosa udjela, a koji su prema mojim saznanjima veliki , ovom izjavom odustajem od ponude koju sam dostavio a time i od uplate kupovine, spomenute ponude .

S poštovanjem,

KRISTIJAN KAPETANOVIĆ



ADELSON TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Vrtni put 5, Zagreb, OIB: 67247311476,
zastupano po stečajnoj upraviteljici Maši Šoštar, OIB: 30793582245, Osijek,
Brodka 26 (u daljnjem tekstu: Cedent)

i

JELENA CEKIĆ, Zagreb, Kornatska ulica 1g, OIB: 18457650014
(u daljnjem tekstu: Cesionar)

zaključili su dana 23.09.2022. u Zagrebu, sljedeći

UGOVOR O NAPLATNOM USTUPANJU – PRODAJI POTRAŽIVANJA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamireno novčano potraživanje prema **Dužniku-Cesusu BOLF MIRA dj. Čačić, iz Zagreba, Zlatarska 14, OIB: 29931234602** (u daljnjem tekstu: Dužnik) („Cesus“) i to temeljem:

- Sudske nagodbe Općinskog građanskog suda u Zagrebu sklopljene na zapisnik od 11. travnja 2013.g. sa održanog ročišta u postupku mirenja MIR-284/12 (P-16197/10) u iznosu od 286.133,60 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 16. travnja 2010. do isplate, po stopi određenoj čl. 29. st. 2. ZOO-a i to uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena te u iznosu od 10.095,00 kn, sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 11. travnja 2013.g. do isplate po stopi određenoj čl. 29. st.2. ZOO-a i to uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, odnosno temeljem Ugovora o zajmu od 15.12.2009. ovjerenog po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2. dana 10.02.2010. pod brojem: Ov-1211/10, Aneksa ugovora o zajmu od 15.12.2009. ovjerenog po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2. dana 10.02.2010. pod brojem Ov-1213/10. i Izjave od 02. prosinca 2009. ovjerene po javnom bilježniku Borisu Zdunić iz Gospića, dana 05.12.2008. pod brojem OV-14569/08 u iznosu od 39.385,22EUR u protuvrijednosti kuna od 286.133,60kn, prema srednjem tečaju Erste Bank d.d. na dan isplate, zajedno sa pripadajućim kamatama, rokom dospijeca na naplatu 15. travnja 2010. godine.

Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane su suglasne da potraživanje s osnova Sudske nagodbe Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 11. travnja 2013.g. u postupku MIR-284/12 (P-16197/10) i potraživanje s osnova Ugovora o zajmu od 15.12.2009. ovjerenog po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak iz Zagreba br. Ov-1211/10, Aneksa ugovora o zajmu od 15.12.2009. ovjerenog po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak iz Zagreba br. Ov-1213/10. i Izjave od 02.12.2009. ovjerene po javnom bilježniku Borisu Zdunić iz Gospića br. OV-

Ukoliko iz bilo kojeg razloga ovaj ugovor ne bi bio proveden u zemljišnim knjigama nadležnog suda na ime i u korist Cesionara, Cedent se obvezuje potpisati sve isprave potrebne za upis promjene založnog vjerovnika sa imena Cedenta na ime Cesionara.

Potpisom ovog ugovora i plaćanjem naknade za ustupljeno potraživanje utvrđene čl. 6. ovog ugovora, na Cesionara u cijelosti prelazi potraživanje Cedenta nastalo temeljem akata navedenih u čl. 1. ovog ugovora, te sva prava koja su vezana za ustupljeno potraživanje.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da naknada koju će Cesionar platiti Cedentu na ime ustupanja potraživanja

prema **Cesusu** iznosi ukupno

50.000,00 kn
(pedesettisućakuna)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Cesionar navedeni iznos uplatiti **u roku od 8 (osam) radnih dana od dana ovjere potpisa.**

Cesionar se obvezuje iznos gore utvrđene naknade uplatiti na žiro račun broj: IBAN HR3924020061101030321 otvoren kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Ukoliko Cesionar ne uplati iznos naknade u roku i pod uvjetima utvrđenim ovim člankom, Cedent je ovlašten jednostrano rakinuti ovaj Ugovor.

Cedent će odmah nakon izvršene cjelokupne uplate iz ovog članka, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana, izdati Cesionaru Potvrdu o izvršenoj uplati.

Članak 7.

Potpisom ovog Ugovora i plaćanjem cjelokupnog iznosa naknade za ustupljeno potraživanje utvrđene u članku 6. ovog Ugovora na Cesionara u cijelosti prelazi potraživanje nastalo temeljem sudske nagodbe i ugovora te aneksa istom navedenih u članku 1. ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom se utvrđuje nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 9.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) primjerka, od kojih je jedan zadržava Cesionar, a jedan je za potrebe javnobilježničke ovjere.

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se napraviti dovoljan broj ovjerenih preslika za potrebe stranaka.

Trošak ovjere kod javnog bilježnika u cijelosti snosi Cesionar.

Privitak ugovoru:

-Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem duga na dan 22. 9. 2022. godine.

CEDENT:

ADELSON TRGOVINA

d.o.o. u stečaju
Zagreb, Vrtni put 5
OIB: 67247311476

.....
ADELSON TRGOVINA d.o.o. u stečaju, zastupano po stečajnoj upraviteljici
Maši Šoštarko

CESIONAR:

.....
Jelena Cekić

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

ADELSON TRGOVINA d.o.o. u stečaju, MBS 080075153, OIB 67247311476, Zagreb (Grad Zagreb), VRTNI PUT 5, koje zastupa stečajnom upraviteljica **MAŠA ŠOŠTARKO, OIB 30793582245, OSIJEK, BRODSKA 26**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110339383 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

JELENA CEKIĆ, OIB 18457650014, ZAGREB, KORNATSKA ULICA 1G, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113605414 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-14075/2022**
Zagreb, 23.09.2022.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIAŠ